



Di Buka Untuk Jualan

Harga Jualan Daripada RM753,500

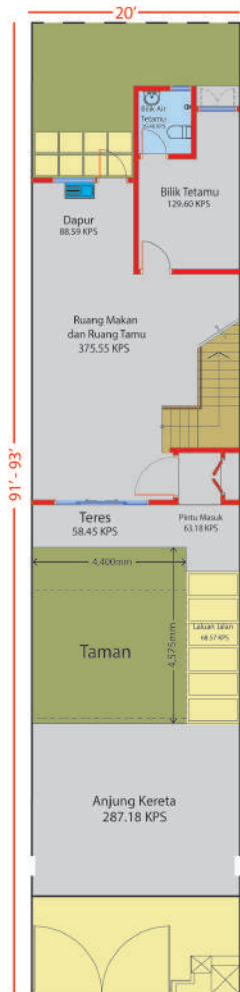


Rumah Teres 2 Tingkat | Tanah Rezab Melayu | Hak Milik Kekal
Saiz Lot Tanah 20' x 91'-93' | Luas Binaan 2,025 Kaki Persegi

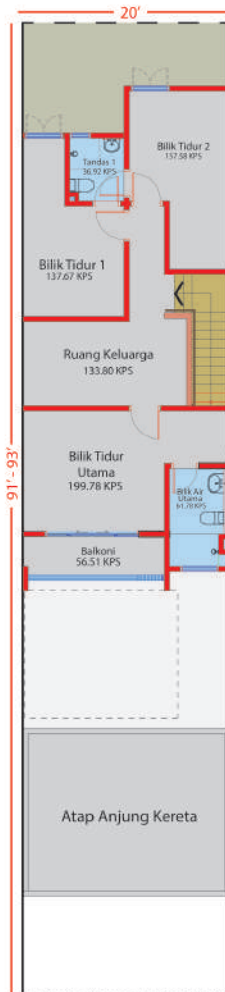
Aneka +15 adalah projek kediaman rumah teres dua tingkat berkonsepkan dua laman yang mengutamakan keselesaan, ketenteraman dan kehijauan.



PELAN ARAS



Aras Bawah



Tingkat Satu

Aneka +15
Flat Unit
20' x 91'-93'
2025 KPS
3 Bilik Air
4 Bilik Tidur



Dapur & Ruang Makan

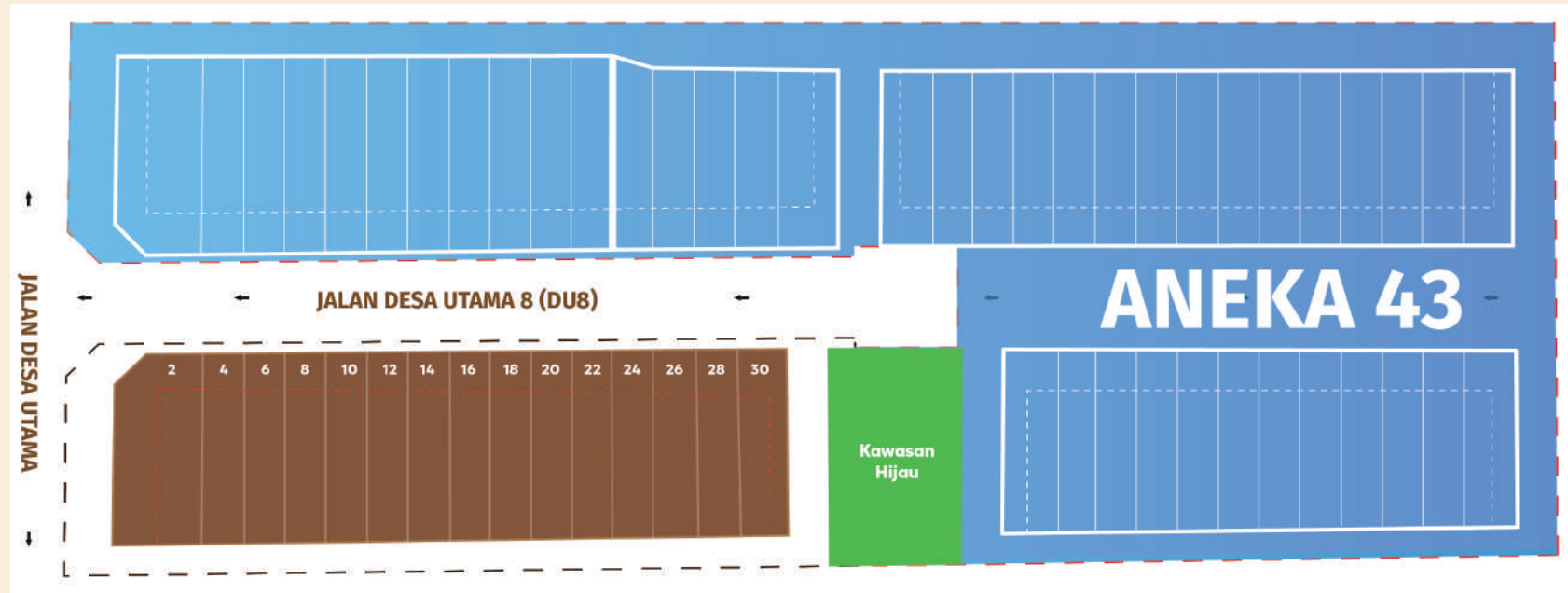


Ruang Tamu & Ruang Makan

Flat Unit

20' x 91'-93' | 2,025 KPS | 🚿 x 3 🛏 x 4

PELAN SUSUN ATUR



Aneka +15

■ Flat Unit
20' x 91'



SPEKIFIKASI

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	- Konkrit Batu Tetulang
DINDING	- Dinding Bata Dengan Lepa & Cat
KERANGKA BUMBUNG	- Konkrit Batu Tetulang/ Jubin Bumbung
BINGKAI BUMBUNG	- Kerangka Logam
SILING	- Lapisan 'Skim' / Siling Lepa
TINGKAP	- Kerangka Aluminium / Panel Kaca
PINTU	- Pintu Sedatar/ Pintu Gelongsor Berkerangka Aluminium
SET KUNCI PINTU	- Set Kunci Terpilih

KEMASAN LANTAI

ANJUNG KERETA	- Konkrit Bertekstur
RUANG MASUK, TERES & BALKONI	- Jubin
RUANG TAMU & RUANG MAKAN	- Jubin
DAPUR	- Jubin
BILIK MANDI	- Jubin
BILIK TIDUR	- Jubin
TANGGA	- Jubin
RUANG KELUARGA	- Jubin

WALL KEMASAN DINDING

KEMASAN AM	- Lepa & Cat
DAPUR	- Jubin (Ketinggian 5') / Lepa & Cat
BILIK MANDI	- Jubin

ALAT SANITARI & PERALATAN PAIP

MANGKUK TANDAS	- 3 No.
BESEN	- 3 No.
KEPALA PANCURAN	- 3 No.
SINKI DAPUR DAN PAIP	- 1 No.

PAGAR

- DINDING BATA

PINTU PAGAR

- PINTU KELULI LEMBUT

KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN

- DISEDIAKAN

PEMASANGAN ELEKTRIK

PUNCA LAMPU	- 31 No.
PUNCA ELEKTRIK	- 21 No.
PUNCA KIPAS SILING	- 7 No.
PUNCA PENDINGIN HAWA	- 5 No.
PUNCA PEMANAS AIR	- 3 No.
PUNCA LOCENG PINTU	- 1 No.
PUNCA PAGAR AUTOMATIK	- 1 No.
PUNCA SOKET FIBER	- 1 No.
PUNCA STV	- 1 No.

DISCLAIMER:

1. Tile: Tile surface flatness and tonality cannot be perfect in every batch. Thus, it is not possible to achieve total consistency of colour and flatness at the joints in its selection and installation.
2. Materials, Fittings, Equipment, Finishes and Installations & Appliances: The brand, colour and model of all materials, fittings, equipment, finishes, installations and appliances supplied shall be provided subject to architect and / or interior designer's selection, market availability and the sole discretion of the developer.
3. Specification and / or interior designer's final design: All the above specification shall subject to variation and modification by the architect.
4. Layout / Location: Layout / location of all joinery, fittings, equipment, appliances, electrical points, door swing positions and types of door (swing, sliding & folding) are subject to architect's and / or designer's sole discretion.

PETA LOKASI



IBU PEJABAT

Suite 10.08, Block B, 10th Floor, Plaza Mont Kiara, No. 2 Jalan Kiara, 50480, Kuala Lumpur.

GALERI JUALAN

C-3A-1, Bangi Gateway Shopping Complex, Persiaran Pekeliling Seksyen 15, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor

HUBUNGI KAMI

Ibu Pejabat : 03-6201 8680
Iberahim : 016-269 5336
Rose : 019-366 4688
Raymee : 019-321 5636

IKUTI KAMI
SKAN DI SINI



PEMBANGUNAN BERPRESTIJ



Lesen Pemaju: 13298/03-2029/0096(R) Tempoh Sah: Dari 11/3/2024 hingga 10/3/2028 | Permit iklan dan Jualan: 13298-5/05-2026/0383(N)-(L) Tempoh Sah: Dari 7/5/2024 hingga 6/5/2026 | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MP Sepang 600-34/3/617 (9) | Pegangan Tanah: Tanah Rezab Melayu | Sekatan Kepentingan: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: 30 April 2026 | Harga Jualan: (minimum RM753,500 - maksimum RM901,500) | Diskaun Bumiputera: Tiada | Bebanan Tanah: Tiada | Penafian: Semua maklumat yang terkandung di sini termasuk ukuran dan ilustrasi tertakluk pada pindaan tanpa pemberitahuan seperti yang mungkin dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding pemaju dan tidak bertujuan untuk membentuk atau tidak boleh membentuk sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Semua ukuran merupakan anggaran sahaja. Semua ilustrasi hanya tanggapan artis sahaja.